

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS NÚMERO **FIACH/003/LP/2022**, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE **EL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA**, EN LO SUCESIVO **"EL FIDEICOMISO"** A TRAVÉS DEL **BANCO SANTANDER MÉXICO, S. A.**, INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER EN SU CALIDAD DE **INSTITUCIÓN FIDUCIARIA**, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR SU DELEGADO FIDUCIARIO EL LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUÍN SALINAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ **"EL FIDUCIARIO"** Y POR LA OTRA PARTE, LA PERSONA MORAL **SERVICIOS DE GESTIÓN LLYC S. DE R.L. DE C.V.** REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR EL C. MAURICIO PAYÁN SÁNCHEZ EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO **"LA PRESTADORA"**; Y ACTUANDO CONJUNTAMENTE SE LES DENOMINARÁ COMO **"LAS PARTES"**, QUIENES SE SUJETAN AL TENOR DE LO SIGUIENTE:

DECLARACIONES

I.- DECLARA "EL FIDUCIARIO" POR CONDUCTO DE SU DELEGADO FIDUCIARIO QUE:

I.1.- De conformidad con el Decreto núm. 483/96 I P.O., publicado en el Periódico Oficial del Estado de Chihuahua Núm. 104 de fecha 28 de diciembre de 1996, mediante el cual el Congreso del Estado autoriza al Ejecutivo a la celebración de un contrato de fideicomiso, el cual se formalizó en la Escritura Pública Número 1,316 de fecha 20 de mayo de 1997, pasada ante la fe de la Lic. Rosa del Carmen Chávez González, Notario Público Núm. 5, con ejercicio en la ciudad de Meoqui, Chihuahua, celebrado por el Gobierno del Estado de Chihuahua como Fideicomitente y Fideicomisario; la Asociación de Hoteles y Moteles del Estado de Chihuahua, A.C. y la Cámara Nacional de Comercio Servicios y Turismo de Chihuahua como Fideicomisarios y Banco Santander, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander (antes Banco Santander Mexicano, S.A., Institución de Banco Múltiple Grupo Financiero Invermexico) como Fiduciario del "Fideicomiso de Administración para la Promoción y Fomento de las Actividades Turísticas en el Estado de Chihuahua", identificado administrativamente por éste último con el número 2111101 y en lo sucesivo denominado **"EL FIDEICOMISO"**

I.2.- "EL FIDEICOMISO" tiene como fin, de entre otros, instruir al Fiduciario a través del Comité Técnico, a cubrir costos y honorarios de las empresas y los servicios que se utilicen para la promoción de la actividad turística que se desarrolle en el Estado, con cargo al Fideicomiso, de conformidad con lo dispuesto por la cláusula quinta, inciso c) del Contrato de Fideicomiso que consta en la Escritura Pública señalada en la declaración que antecede!

I.3.- La Institución de Crédito está debidamente autorizada para fungir como fiduciaria en las operaciones a que se refiere la fracción XV del artículo 46 de la Ley de Instituciones de Crédito, y del Capítulo V, Título Segundo, de la Ley General de Títulos y Operaciones de Crédito.

I.4.- Acredita la designación de su Delegado Fiduciario, el Licenciado **EDUARDO JAVIER MARROQUIN SALINAS**, con la Escritura Pública número 74,892, de fecha 14 de febrero de 2006, otorgada ante la fe del Lic. Miguel Alessio Robles, Notario Público número 19, con ejercicio en la Ciudad de México, Distrito Federal, cuyo primer testimonio quedó inscrito en el Registro Público de Comercio de esa misma ciudad en el folio mercantil Núm. 63,608 con fecha 6 de octubre de 2006.

I.5.- Para efectos del presente instrumento legal se señala como domicilio el ubicado en la Calle Ortiz de Campos No. 1506, en la colonia San Felipe, en la ciudad de Chihuahua, Chihuahua, código postal 31203.

I.6.- El Registro Federal de Contribuyentes con el cual quedo registrado **"EL FIDEICOMISO"** ante el Servicio de Administración Tributaria, se identifica con la clave **BSM970519DU8**.

I.7.- Esta contratación fue realizada por medio de Licitación Pública, y dispone de los recursos necesarios para llevar a cabo el presente procedimiento, mismos que se encuentran aprobados por el Comité Técnico del Fideicomiso ¡Ah Chihuahua!, según consta en el oficio No. **FID/ACH/011/2022** de fecha 21 de enero de 2022, emitido por la C.P. Karla Ramos Pacheco, Titular de la Unidad Administrativa del Fideicomiso ¡Ah, Chihuahua!

I.8.- El comité de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Fideicomiso ¡Ah, Chihuahua!, con fecha 17 de febrero de 2022, emitió el Fallo Adjudicatorio de la licitación pública número **FIACH/003/LP/2022**, relativa a la contratación de una agencia de comunicaciones y relaciones públicas para ejecutar las acciones que contribuyan a los objetivos del Plan de Mercadotecnia 2022, para el ejercicio fiscal 2022, a favor de **SERVICIOS DE GESTIÓN LLYC, S. DE R.L. DE C.V.** para que **"EL FIDEICOMISO"** a través de **"EL FIDUCIARIO"** procediera a formalizar la contratación de los servicios requeridos, tal como se acredita en el acta respectiva suscrita por el Comité de Adquisiciones.

I.9.- Es de su interés suscribir con **"LA PRESTADORA"** el presente contrato, en virtud de haberse cerciorado que cuenta con la documentación y los elementos propios y suficientes para hacer frente a las obligaciones que se deriven en relación con el objeto del presente contrato.

I.10.- Tiene necesidad de contratar los servicios de **"LA PRESTADORA"**, para efecto de que le proporcione los servicios, que permiten promover la marca turística e imagen del Estado de Chihuahua, y así dar cumplimiento al objetivo principal para los que fue creado el **"EL FIDEICOMISO"**.

II. DECLARA "LA PRESTADORA", POR CONDUCTO DE SU REPRESENTANTE LEGAL QUE:

II.1.- Se encuentra debidamente inscrita en el Registro Federal de Contribuyentes de la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, bajo la clave **SGL090223FA0**.

II.2.- Su representada es una Sociedad de Responsabilidad Limitada de Capital Variable, debidamente constituida conforme a las leyes mexicanas, mediante escritura pública número 29,315 (veintinueve mil trescientos quince), libro 587 (quinientos ochenta y siete), otorgada ante la fe del Lic. Guillermo Oliver Bucio, titular de la Notaría Pública No. 246 (doscientos cuarenta y seis) del Distrito Federal, con fecha de 20 de febrero de 2009.

En fecha 18 de febrero de 2021, se llevo a cabo la protocolización del acta de la asamblea general ordinaria de socios de Servicios de Gestión LLYC S. DE R.L. DE C.V. celebrada con fecha 20 de enero de 2021, que contiene la designación y/o ratificación de miembros del consejo de gerentes y funcionarios de la Sociedad y revocación y otorgamiento de poderes, mediante instrumento legal 91,728 (noventa y un mil setecientos veintiocho), Libro 1,591 (mil quinientos noventa y uno), ante la fe del Lic. Francisco I. Hugues Vélez, titular de la notaría pública número 212 (doscientos doce), en cuyo protocolo actúan también los Licenciados Rosamaría López Hugo, titular de la Notaría número 223 (doscientos veintitrés) y Guillermo Oliver Bucio. Titular de la Notaría número 246 (doscientos cuarenta y seis) los tres por convenio de sociedad.

II.3.- Dentro de su objeto se encuentran los siguientes: prestar o proporcionar a las sociedades o asociaciones en las cuales participe, así como a terceros, sean personas físicas o morales, todo tipo de servicios de personal para terceros, servicios de asesoría y consultoría en materia de comunicación, mercadotécnica, relaciones públicas, comercio, industrial, contable, financiera, operativa, administrativa, y en general, la prestación de toda clase de servicios permitidos por la Ley.

II.4.- El **C. Mauricio Payán Sánchez**, en su carácter de Representante Legal comparece con las facultades de representante legal, teniendo las suficientes para obligarse en los términos y condiciones del presente contrato, como lo acredita con la escritura pública enunciada en la declaración II.2; manifestando en este acto, bajo protesta de decir verdad, que el carácter con el que comparece no le ha sido limitado, revocado o suspendido por causa alguna, teniendo plenas facultades legales para obligar a su representada en los términos y condiciones del presente contrato.

II.5.- Señala como domicilio para oír y recibir todo tipo de notificaciones y documentos relacionados con el cumplimiento y ejecución del objeto del presente contrato el ubicado en avenida Paseo de la Reforma No. 412, piso 14, colonia Juárez, Alcaldía Cuauhtémoc, código postal 06600, en Ciudad de México.

II.6.- Cuenta con la experiencia, los conocimientos y la capacidad necesaria para prestar los servicios requeridos y que posteriormente se señalan en este contrato.

III.- DECLARAN "LAS PARTES":

III.1.- Se reconocen la personalidad con la que celebran y suscriben el presente para todos los efectos legales que se procedan.

III.2.- Celebran el citado contrato sin que exista dolo, lesión, error y/o algún vicio en el consentimiento que cause nulidad, por lo que se presentan de manera voluntaria, libre y responsables.

III.3.- Se sujetan a la forma y términos de las siguientes:

CLÁUSULAS:

PRIMERA. - OBJETO. Bajo los términos y condiciones de este contrato "**LA PRESTADORA**" se obliga a brindar sus servicios a "**EL FIDUCIARIO**", consistentes en lo relacionado a una agencia de comunicaciones y relaciones públicas para el "**EL FIDEICOMISO**", realizándolo de la siguiente manera:

1. Desarrollar y ejecutar un programa de RRPP que incluya los siguientes servicios consistente en:

- Programa de identidad.
- Acciones con influencers.
- Oportunidades de patrocinio y branding en eventos deportivos.
- Sumar aliados a la estrategia de RRPP en el tema de transporte.
- 5 producciones o eventos relevantes al año.
- Colocar notas de prensa.
- Presentaciones de prensa estacionales.
- Reforzar acciones de RRPP las caravanas estacionales de promoción en los mercados relevantes.
- Postulaciones para premios y reconocimientos de destino.
- Elaboración de dossier del destino.
- Sumar aliados a la estrategia de activaciones, ferias y eventos.
- Cualquier otro no enlistado pero que su ejecución contribuya a la realización de las acciones y al cumplimiento de los objetivos de "**EL FIDEICOMISO**".

Así mismo, se describe a detalle en el **ANEXO 1** el cual se adjunta al final del presente contrato, así mismo "**LA PRESTADORA**" entregara evidencia del trabajo brindado.

SEGUNDA. - IMPORTE DEL CONTRATO. Por instrucciones de la presidenta del Comité Técnico de "**EL FIDEICOMISO**", "**EL FIDUCIARIO**" pagará a "**LA PRESTADORA**", con cargo al Patrimonio de "**EL FIDEICOMISO**", el precio fijo convenido para la presente operación, por un monto de **\$1,276,000.00** (Un millón doscientos setenta y seis mil pesos 00/100 M.N.), con el Impuesto al Valor Agregado.

TERCERA. - ANTICIPO Y CONDICIONES DE PAGO. En la presente operación no se otorgará anticipo, el pago del importe referido en la cláusula que antecede, se pagará de manera mensual, del presupuesto aprobado 2022, a partir de la prestación del servicio, debiendo llevarse a cabo en los términos del presente instrumento, previa a la presentación de la (s) factura(s) correspondiente (s) que cumplan con los requisitos fiscales previstos en el artículo 29-A del Código Fiscal de la Federación, en las instalaciones del Fideicomiso Ubicado en Avenida División del Norte número 1506, Colonia San Felipe, Código Postal 31203, de esta Ciudad,

a nombre de **Banco Santander México, S.A.**, Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero Santander, Prolongación Paseo de la Reforma No. 500, Piso 2, Modulo 206, Colonia Lomas de Santa Fe, Delegación Álvaro Obregón, C.P. 01219, Ciudad de México, **R.F.C. BSM970519DU8**.

El pago de la factura no se considerará como la aceptación plena de los servicios brindados, ya que el Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** se reserva el derecho de reclamar por servicios faltantes o mal ejecutados.

CUARTA. - PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES DE LA ENTREGA DE LOS SERVICIOS. **"LA PRESTADORA"** deberá otorgar el servicio conforme a las necesidades de **"EL FIDEICOMISO"** y acorde al Anexo Uno de la Licitación, de la cual se desprende el presente instrumento legal.

QUINTA. - VIGENCIA. La vigencia del presente Contrato será a partir del 01 de marzo al 31 de diciembre de 2022.

SEXTA. - GARANTÍAS. **"LA PRESTADORA"** se obliga a constituir en la forma, términos y procedimientos previstos por la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, a favor del Fiduciario, garantía para el debido **cumplimiento** del contrato, a más tardar dentro de los diez días naturales posteriores a la firma del presente instrumento, mediante una póliza de fianza en moneda nacional, emitida por cualquier institución afianzadora legalmente autorizada, en los términos de la Ley Federal de Instituciones de Fianzas, o bien cheque certificado, o de caja, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado.

Conforme al artículo 84 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, **"LA PRESTADORA"** se obliga a garantizar el **saneamiento** para el caso de evicción, los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios, mediante cheque certificado, de caja o póliza de fianza en moneda nacional, emitida por una institución Afianzadora legalmente autorizada y acreditada por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público Federal, a favor del Fiduciario, por un importe equivalente al 10% (diez por ciento) del monto total del contrato, sin incluir el Impuesto al Valor Agregado, que deberá entregar a más tardar dentro de los 10 días hábiles posteriores a la firma del presente contrato.

Una vez cumplidas las obligaciones de **"LA PRESTADORA"** a satisfacción del Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, deberá presentar una solicitud por escrito a dicho Comité para la cancelación de las garantías anteriormente señaladas, quien emitirá por escrito su respuesta mediante constancia de cumplimiento de obligaciones contractuales para que se dé inicio a los trámites para la cancelación de las garantías de cumplimiento de contrato y saneamiento para el caso de evicción, los defectos y vicios ocultos y de la calidad de los servicios.

SÉPTIMA. - MODIFICACIONES. El presente contrato podrá ampliarse respecto a su vigencia y volúmenes de los bienes de conformidad con lo establecido en el artículo 88 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, siempre que el monto total de dichas modificaciones no rebase en conjunto, el 30% (treinta por ciento) de los conceptos y volúmenes establecidos originalmente en los mismos.

En caso de otorgarse una modificación al plazo pactado para la entrega del servicio deberá estar ante un caso fortuito, fuerza mayor o causas atribuibles al ente público, debiendo obrar constancia de ellos, de conformidad con lo establecido por el artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

En el supuesto de que el presente contrato se modifique, **"LA PRESTADORA"** se obliga a emitir garantía de cumplimiento y los defectos, vicios ocultos, daños del bien y calidad de los servicios en el mismo porcentaje mencionado en la cláusula sexta.

Cualquier modificación al presente contrato deberá de formalizarse por escrito entre las partes; los instrumentos legales respectivos serán suscritos por la persona que lo haya hecho en el contrato o quien este facultado para ello.

"EL FIDUCIARIO" se abstendrá de hacer modificaciones que se refieran a precio, anticipos, pagos progresivos, especificaciones y, en general, cualquier cambio que implique otorgar condiciones más ventajosas a las establecidas originalmente.

OCTAVA. - RESPONSABLE DE ADMINISTRAR Y VERIFICAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. El Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** podrá en cualquier momento verificar la prestación de los servicios profesionales objeto del presente contrato y en caso de que resulte alguna inconformidad, se lo hará saber por escrito en la brevedad posible a **"LA PRESTADORA"** a fin de que sean realizados a su entera satisfacción, nombrando para tal efecto a la Directora General de **"EL FIDEICOMISO"** como responsable de verificar el cumplimiento del presente contrato.

En caso de que El Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** detecte con motivo de la supervisión antes mencionada que el objeto del contrato se proporciona con especificaciones distintas a las establecidas, **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de **"EL FIDUCIARIO"** podrá proceder a rescindir administrativamente el contrato, conforme a lo establecido en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua o en su caso se hará efectiva la garantía de cumplimiento del presente contrato.

NOVENA. - PROHIBICIÓN DE CESIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES. **"LA PRESTADORA"** se obliga a no ceder en forma parcial ni total a favor de cualquier otra persona física o moral los derechos y obligaciones que se deriven del presente contrato, con excepción de los derechos de cobro previa autorización por parte de **"EL FIDEICOMISO"**.

DÉCIMA. - CONFIDENCIALIDAD. **"LAS PARTES"**, convienen en guardar y conservar bajo la más estricta confidencialidad la información contenida en el presente contrato y cualquier otro tipo de información que sea debidamente marcada como confidencial, **"LA PRESTADORA"** no podrá divulgar, por ningún medio, los datos y resultados obtenidos de los servicios objeto de este contrato, sin la autorización por escrito del Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**.

"LA PRESTADORA" acuerda que, en caso de faltar a lo convenido en el párrafo anterior, podrá ser causa de rescisión del contrato.

La información confidencial de **"LAS PARTES"** no incluirá información que:

- a). - Es o comienza a ser parte del dominio público por causa distinta de la acción u omisión de la otra parte;
- b). - Estuviera en posesión legítima de la otra parte antes de su revelación y no hubiera sido obtenida por la otra parte directa o indirectamente de la parte reveladora;
- c). - Es legítimamente revelada a la otra parte por una tercera persona sin restricciones de revelación, o
- d). - Es independientemente desarrollada por la otra parte.

DÉCIMA PRIMERA. - PROPIEDAD INTELECTUAL. En caso de violaciones en materia de derechos inherentes a la propiedad intelectual, la responsabilidad estará a cargo de **"LA PRESTADORA"**.

Los derechos inherentes a la propiedad intelectual que se deriven de consultorías, asesorías estudios e investigaciones, invariablemente se constituirán a favor de **"EL FIDEICOMISO"** en términos de las disposiciones legales aplicables.

DÉCIMA SEGUNDA. - CONDICIONES, TÉRMINOS Y PROCEDIMIENTOS PARA LA APLICACIÓN DE PENAS CONVENCIONALES. El Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** a través de **"EL FIDUCIARIO"** podrá aplicar para el caso de que **"LA PRESTADORA"** no realice la prestación de los servicios durante el plazo señalado, una pena convencional consistente en una cantidad igual equivalente al 2% (dos por ciento) por cada día de atraso del importe total del bien no proporcionado, hasta el 10% (diez por ciento) que corresponde a la

garantía de cumplimiento del contrato, no debiendo ser más de 5 días de atraso y a partir de ese momento se podrá optar por la rescisión del contrato.

Transcurridos 5 días naturales sin que **"LA PRESTADORA"** cumpla con el objeto de este contrato, el Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, a través de **"EL FIDUCIARIO"**, con fundamento en el artículo 90 de la Ley de la materia, procederá a llevar a cabo la rescisión del presente instrumento, y en su caso, hacer efectiva la garantía de cumplimiento.

Para determinar la aplicación de la sanción estipulada, no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por caso fortuito o fuerza mayor, o por cualquier otra causa que a juicio del Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** no sea imputable a **"LA PRESTADORA"**.

DÉCIMA TERCERA. - INCUMPLIMIENTO. En caso de incumplimiento por parte de **"LA PRESTADORA"** a las obligaciones a que se compromete en virtud de este instrumento, **"EL FIDUCIARIO"** conforme a las instrucciones que le gire el Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"**, podrá escoger entre exigir el cumplimiento del contrato o declarar su rescisión y el resarcimiento de daños y perjuicios. En caso de lo primero, **"EL FIDUCIARIO"** hará efectiva la garantía y **"LA PRESTADORA"** reembolsará a **"EL FIDUCIARIO"** las cantidades recibidas como precio del servicio, así como sus respectivos intereses a la tasa prevista por la Ley de Ingresos del Estado de Chihuahua vigente.

DÉCIMA CUARTA. - LEGISLACIÓN APLICABLE. **"LAS PARTES"** se obligan a sujetarse estrictamente para el cumplimiento del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas del mismo, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua y demás disposiciones administrativas aplicables a la materia.

DÉCIMA QUINTA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA. El Comité Técnico de **"EL FIDEICOMISO"** por conducto de su **"FIDUCIARIO"** podrá rescindir administrativamente el contrato en caso de incumplimiento de las obligaciones a cargo de **"LA PRESTADORA"** de conformidad con el artículo 90 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua, sujetándose al procedimiento siguiente:

I.- Se iniciará a partir de que a **"LA PRESTADORA"** le sea comunicado por escrito el cumplimiento en que haya incurrido, para que en un término de cinco días hábiles exponga lo que a su derecho convenga y aporte, en su caso, las pruebas que estime pertinentes.

II.- Transcurrido el término al que se refiere la fracción anterior, el ente público contará con un plazo de quince días hábiles para resolver, considerando los argumentos y pruebas que hubiere hecho valer **"LA PRESTADORA"** la determinación de dar o no por rescindido el contrato deberá ser debidamente fundamentada, motivada y comunicada al proveedor dentro de dicho plazo.

III.- Cuando se rescinda el contrato se formulará el finiquito correspondiente, a efecto de hacer constar los pagos que deba efectuar el ente público por concepto de los servicios prestados hasta el momento de la rescisión.

DÉCIMA SEXTA. - CASO FORTUITO O FUERZA MAYOR. Ninguna de **"LAS PARTES"** será responsable del retraso o incumplimiento de este contrato que resulte directa o indirectamente por caso fortuito o fuerza mayor. Exceptuando los supuestos del artículo 94 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

DÉCIMA SÉPTIMA. - RELACIONES LABORALES. **"LA PRESTADORA"** como patrón del personal que utilice para la realización de los servicios profesionales objeto del presente contrato, será el único responsable de las obligaciones contenidas en las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y de seguridad social. **"LA PRESTADORA"** conviene por lo mismo, en responder de todas las reclamaciones y prestaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de **"EL FIDUCIARIO"** en relación con

los servicios profesionales de consultoría prestados por la misma, liberando de toda obligación laboral a “EL FIDUCIARIO”.

DÉCIMA OCTAVA. - LÍMITE DE RESPONSABILIDAD DE “EL FIDUCIARIO”. Queda expresamente consentido por parte de “LA PRESTADORA” que el obligado a realizar los pagos no es “EL FIDUCIARIO” sino que se encuentra supeditado a las instrucciones que reciba del Comité Técnico de “EL FIDEICOMISO” y que las obligaciones asumidas en este contrato las cubrirá hasta donde baste y alcance el patrimonio fideicomitido, renunciando a ejercer cualquier acción o reclamación en contra de “EL FIDUCIARIO”.

DÉCIMA NOVENA. - RESPONSABILIDADES DE “EL PRESTADOR”. “LA PRESTADORA” se obliga a brindar los servicios objeto de este Contrato conforme a lo estipulado en el presente contrato y a que la ejecución se efectúe a satisfacción del Comité Técnico de “EL FIDEICOMISO”, así como a responder por su cuenta y riesgo, de los defectos, daños, y perjuicios que por la inobservancia o negligencia de su parte se lleguen a causar a “EL FIDEICOMISO” o a terceros; hasta por un plazo de tres meses posteriores a la recepción de la prestación de los servicios profesionales materia del presente contrato. De no ser así, se hará efectiva la garantía de Saneamiento para el caso de Evicción, vicios ocultos, daños y perjuicios y calidad de los servicios estipulada en la cláusula sexta segundo párrafo del presente instrumento.

“LA PRESTADORA” será el único responsable de la ejecución de los servicios profesionales, debiendo realizar las acciones necesarias que le permitan cumplir con todas y cada una de las obligaciones derivadas del contrato.

Si “LA PRESTADORA” realiza servicios profesionales por mayor valor del contratado, sin mediar contrato respectivo, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la ejecución de los servicios excedentes, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por ello, ni a modificación alguna del plazo de ejecución de los mismos.

VIGÉSIMA. - TERMINACIÓN ANTICIPADA. “EL FIDEICOMISO” a través de “EL FIDUCIARIO” podrá dar por terminado anticipadamente el presente contrato por razones de interés general fundadas, dando aviso a “LA PRESTADORA”, cuando menos con cinco días naturales de anticipación.

Deberá darse cumplimiento a lo señalado en el artículo 102 del Reglamento de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

VIGÉSIMA PRIMERA. - RESOLUCIÓN DE CONTROVERSIAS. Las controversias que se susciten con motivo de la interpretación y cumplimiento de este contrato y sus convenios, serán resueltas ante el Tribunal Superior de Justicia en la materia de la competencia establecida en la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Contratación de Servicios del Estado de Chihuahua.

Por lo anterior “LA PRESTADORA” renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa sometiendo expresamente a la jurisdicción y competencia de las salas del Tribunal Superior de Justicia del Estado de Chihuahua.

LEÍDO QUE FUE EL PRESENTE CONTRATO Y ENTERADAS “LAS PARTES” DE SU CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DEL PRESENTE CONTRATO, EN VIRTUD DE QUE SE AJUSTAN A LA EXPRESIÓN DE SU LIBRE VOLUNTAD, LO FIRMAN EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, EL DÍA 01 DE MARZO DE 2022.

POR "EL FIDUCIARIO"



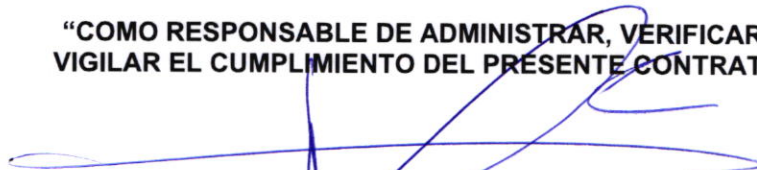
LIC. EDUARDO JAVIER MARROQUIN SALINAS
DELEGADO FIDUCIARIO
BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A.
INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE

POR "LA PRESTADORA"



C. MAURICIO PAYÁN SÁNCHEZ
REPRESENTANTE LEGAL
SERVICIOS DE GESTIÓN LLYC S. DE R.L. DE
C.V.

**"COMO RESPONSABLE DE ADMINISTRAR, VERIFICAR Y
VIGILAR EL CUMPLIMIENTO DEL PRESENTE CONTRATO"**



LIC. MARÍA TERESA MATAMOROS MONTES
DIRECTORA GENERAL
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y FOMENTO
DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO

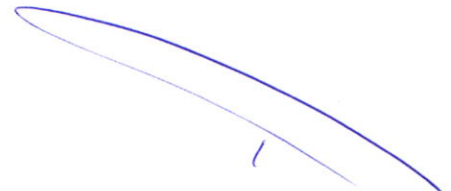
"TESTIGO"



LIC. KARLA VIVIANA SÁENZ ORTIZ
UNIDAD JURÍDICA
FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN Y
FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS
EN EL ESTADO

LA PRESENTE HOJA DE FIRMAS FORMA PARTE INTEGRAL DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PROFESIONALES FIACH/003/LP/2022, QUE CELEBRAN BANCO SANTANDER MÉXICO, S.A., INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE, GRUPO FINANCIERO SANTANDER COMO FIDUCIARIO DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA, Y POR OTRA PARTE LA PERSONA MORAL SERVICIOS DE GESTIÓN LLYC S. DE R.L. DE C.V. REPRESENTADA POR EL C. MAURICIO PAYÁN SÁNCHEZ, EN SU CARÁCTER DE REPRESENTANTE LEGAL, EN LA CIUDAD DE CHIHUAHUA, CHIHUAHUA, AL DÍA 01 DE MARZO DE 2022.

ANEXO 1





LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ÚNICO FIACH/003/LP/2022, DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

**FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS
ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA
LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, FIACH/003/LP/2022
EJERCICIO FISCAL 2022**

ANEXO "UNO"

PROPUESTA TÉCNICA

MERCADOS Y SEGMENTOS META

BIG IDEA:

Concepto de campaña - Chihuahua Infinito (Será desarrollado por una agencia creativa):

Objetivo: Generar un mensaje paraguas que permita dar la cualidad de inmensidad a los tributos populares del Estado de Chihuahua, naturaleza infinita, sabores infinitos, aventuras infinitas, cultura sin fin, diversión interminable, negocios perdurables.

Target: hombres y mujeres de 18 a 65 años residentes de las ciudades de Monterrey, Guadalajara, CDMX, Querétaro, León, Torreón y El Paso, Tx; de nivel socio económico A/B y C+.

Insight: Chihuahua, tiene algo que ofrecer a cada visitante en cada visita, es un Estado que requiere más de una visita para conocer al menos superficialmente. Oferta de un Estado que no tiene fin.

Mercados: Nacional e Internacional (destinos con vuelos directos y mercado drive by: El Paso, Tx, Denver, CO y Dallas, Tx).

Segmentos meta: MICE (eventos deportivos), ExPats en México, Turismo Médico, LGHBT+.

Campañas Tácticas: Vino, Sotol, Sabores, se Turista en tu Estado.

Servicios de Gestión LLYC, S. de R.L. de C.V. (LLYC)

RFC: SGL090223FA0

Av. Paseo de la Reforma No. 412, Piso 14, Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México

T. +52 55 5257 1084

llorenteycuenca.com



LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ÚNICO FIACH/003/LP/2022, DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

Obligaciones específicas con base a las consideraciones de campaña, mercados y segmentos de acuerdo a lo siguiente:

Desarrollar el programa de RRPP anual que deberá incluir:

- Un programa de identidad: voces y rostros de Chihuahua (que permita conocer a personajes interesantes y también se vuelvan embajadores turísticos del estado)
- Acciones con influencers (con pago adicional)
- Oportunidades de patrocinio y branding en eventos deportivos
- Articular un mínimo de 2 viajes de fams al mes: medios y trade (nosotros los operamos y costeamos, máximo 8 pax cada uno)
- Sumar aliados a la estrategia de RRPP en el tema de transporte (Aeroméxico, Viva Aerobus, O de M, Avasa) y otros que se consideren
- 5 producciones o eventos relevantes al año (videos musicales, películas, especiales, series, catálogos, lanzamientos de producto, campañas publicitarias)
- Colocar notas de prensa en medios nacionales
- Presentaciones de prensa estacionales (alrededor de 6 al año, inversión adicional para el evento se realizará fuera del alcance de este contrato)
- Reforzar con acciones de RRPP las caravanas estacionales de promoción en los mercados relevantes (encuentro con medios, notas, etc.)
- Postulaciones para premios y reconocimientos de destino
- Elaboración del dossier de destino
- Sumar aliados a la estrategia de Activaciones, Ferias y Eventos

Cualquier otro no enlistado pero que su ejecución contribuya a la realización de las acciones y al cumplimiento de los objetivos del Fideicomiso, por lo que las acciones se mencionan de manera enunciativa mas no limitativa.

Servicios de Gestión LLYC, S. de R.L. de C.V. (LLYC)

RFC: SGL090223FA0

Av. Paseo de la Reforma No. 412, Piso 14, Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México

T. +52 55 5257 1084

llorenteycuenca.com



LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ÚNICO FIACH/003/LP/2022, DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

DESCRIPCIÓN	MANIFESTAR CUMPLIMIENTO	
	SI	NO
Propuesta de trabajo: metodología, plan de trabajo y la organización propuesta que permita garantizar el cumplimiento del contrato. (Anexar evidencia de propuesta)	X	
Capacidad del licitante: Recursos humanos, económicos, técnicos y de equipamiento con que cuente el licitante, que le permita entregar los bienes o servicios en el tiempo requerido, así como otorgar garantías de funcionamiento. (Anexar evidencia)	X	
Experiencia y especialidad del licitante: Evidencia de prestación de servicios de la misma naturaleza de esta licitación, experiencia. (Anexar contratos)	X	
Cumplimiento de contratos: Evidencia de cumplimiento que ha tenido el licitante en la entrega oportuna y adecuada de los bienes o servicios de la misma naturaleza objeto del procedimiento de contratación, que hubiere sido adquiridos por alguna dependencia, entidad o cualquier otra persona. (Anexar constancias de cumplimiento de contratos)	X	

Servicios de Gestión LLYC, S. de R.L. de C.V. (LLYC)

RFC: SGL090223FA0

Av. Paseo de la Reforma No. 412, Piso 14, Col. Juárez Alcaldía Cuauhtémoc, CP 06600, Ciudad de México

T. +52 55 5257 1084

llorenteycuenca.com

LICITACIÓN PÚBLICA PRESENCIAL, CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN ÚNICO FIACH/003/LP/2022, DEL FIDEICOMISO DE ADMINISTRACIÓN PARA LA PROMOCIÓN Y FOMENTO DE LAS ACTIVIDADES TURÍSTICAS EN EL ESTADO DE CHIHUAHUA.

REQUISITOS

1.- LOS SERVICIOS OFERTADOS REUNAN LOS REQUISITOS SOLICITADOS EN LAS PRESENTES BASES.

2.- LOS SERVICIOS OFERTADOS SERÁN PRESTADOS EN EL PLAZO, LUGAR Y CONDICIONES ESTABLECIDOS EN LAS PRESENTE BASES BAJO SU RESPONSABILIDAD, CUENTA Y RIESGO.

3.- LAS COLUMNAS PARA MANIFESTAR EL CUMPLIMIENTO DEL "ANEXO 1" DEBERÁN SER REQUISITADAS CON "SI" O "X", FIRMANDO EL ANEXO Y SE DEBERÁ INCLUIR LOS DOCUMENTOS NECESARIOS QUE SE SOLICITAN.

4.- EL INCUMPLIMIENTO DE ALGUNO DE LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN LAS PRESENTES BASES Y/O ANEXOS UNA VEZ CONTRATADO CAUSARÁ LA RECESIÓN DEL CONTRATO.

Servicios de Gestión LLYC, S. de R.L. de C.V. (LLORENTE Y CUENCA)	NOMBRE DE LA EMPRESA
Mauricio Payán Sánchez	NOMBRE Y FIRMA DEL REPRESENTANTE LEGAL